

Say Yes! **SY** 기업설명회

GLOBAL 친환경 종합건축자재 전문기업  
SY Company Profile | 2019



건축의 **판**을 바꾸다



에스와이는 친환경 건식 건축공법의 선두주자로  
**‘고기능성 건축자재에서 태양광사업, 쇼핑몰까지’**  
친환경 건축문화를 선도하는  
글로벌 종합건축자재 전문기업입니다.

에스와이스틸텍   에스와이테크   에스와이코닝   에스와이화학   에스와이빌드  
SY PANEL VINA   SY STEEL VINA   SY INDUSTRY   Kencana S.Y. Build   SY PANEL NEPAL   SNC

# 회사개요

## 에스와이 개요

회사명	에스와이(주)	대표이사	조두영, 서인성
사업분야	패널사업   철강사업   화학사업   주택사업   태양광사업   온라인쇼핑몰		
주요제품	건축외장용패널, 경질폴리우레탄단열재, 데크플레이트 등 24종 · 건축외장용패널(우레탄/글라스울/EPS/메탈패널)   알루미늄복합패널   후레싱 부자재 · 컬러강판(PCM/프린트강판/VCM)   CCL 기계설비   데크플레이트(일체형/탈형/단열재) · 폴리울시스템(우레탄 발포제), 난연제, 패널용 접착제 · 경질폴리우레탄단열재   방화문   창호   슬림벽돌레일시스템   모듈러주택(SIP) · 지붕태양광 EPC사업(뉴솔라루프/모듈/인버터) · 온라인건축자재 쇼핑몰		
본사	서울 강남구 논현로81길 3 에스와이빌딩	홈페이지	www.syworld.kr
주요사업장	국내   아산, 충주, 제천, 영천, 파주, 논산, 대전, 광주, 대구, 부산 해외   베트남, 인도네시아, 캄보디아, 네팔, 중국		
매출액	4,199억 원('18년)	임직원수	1,000명('19.05 그룹사 전체)
설립연도	1994년(2000년 9월 29일 법인전환)	상장일	2015년 12월 29일
계열사	국내(5개)   에스와이스틸텍, 에스와이테크, 에스와이코닝, 에스와이화학, 에스와이빌드, 해외(6개)   SY PANEL VINA, SY STEEL VINA (베트남), SY INDUSTRY (캄보디아), Kencana S.Y Build (인도네시아), SY PANEL NEPAL (네팔), SNC (중국)		

# 2019년 2Q 실적



주요항목	분기실적 비교			누적실적 비교		
	2Q FY19	2Q FY18	전년동기 대비(%)	2Q FY19	2Q FY18	전년동기 대비(%)
- 매출액	107,845	120,752	10.7 ↓	188,543	206,270	8.6 ↓
- 매출원가 (%)	99,070 (91.9)	108,763 (90.1)	8.9 ↓	173,129 (91.8)	185,942 (90.2)	6.9 ↓
- 영업이익 (%)	1,302 (1.2)	3,111 (2.6)	58.1 ↓	(1,014) (0.5)	2,291 (1.1)	적자전환
- 당기순이익 (%)	(2,639) (2.4)	14 (0.0)	적자전환	(6,526) (3.5)	1,334 (0.6)	적자전환
- 분석	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 둔포공장 우레탄패널 설비 인주공단으로 이전에 따른 일시적 생산공백 (약177억원 매출감소)</li> <li>- 우레탄패널 설비 이전 작업 최신키 설비와 함께 6월말 완료</li> <li>- 2018년 상반기 평창동계올림픽 선수지원단 숙소의 매출이 포함돼 올해 매출 일시적 기저효과</li> <li>- 장기재고 정리와 전환사채 상환에 따른 사채상환손실 반영으로 당기순손실 발생</li> <li>- 내부적인 단기 이슈를 제외하면 성장세 지속</li> </ul>					



# Table of Contents

## 01

### 프롤로그 Prologue

- 01. 습식건축 vs 건식건축
- 02. 건축 패러다임의 변화
- 03. 패러다임 변화 속 SY
- 04. CI

## 02

### 핵심역량 Core Competency

- 01. **Full-Line up** 제품 포트폴리오
- 02. **전국** 단위 생산-영업 **네트워크**
- 03. **글로벌** 생산 **인프라**
- 04. **지속 성장** 역사
- 05. **마켓 리더**
- 06. **미래 먹거리** 확보
- 07. 환경변화에 따른 수혜기대



## 03

### 비전 Vision

## 04

### 부록 Appendix

- 01. 파트너사
- 02. 납품실적
- 03. 제품개요





1

## Prologue

- 01. 습식건축 vs 건식건축
- 02. 건축 패러다임 변화
- 03. 패러다임 변화 속 SY
- 04. CI



## 습식건축

## 건식건축

시멘트와 같이 물을 혼합한 재료를 이용하여 시공

시공 시 물을 쓰지 않고, 못/피스/볼트/접착제 등에 의해  
구축



VS



PROLOGUE



응결과 고결의 시간이 필요하고 계절영향 큼

시공자의 숙련도와 기술력이 필요하며 백화현상 주의

현장인력과 시공 환경 등에 따라 시공품질 저하 가능성 큼



계절영향 없이 용이한 시공성으로 공사기간이 단축됨

비교적 용이한 시공성과 자재관리로 인건비 절감

공장 사전 제작 방식으로 품질균등 실현

단열성능, 방수, 화재안전성 등 성능개선 기술개발 활발



PROLOGUE

## <As-is> 전통적인 습식 건축공법 주류

### 사회 환경

- 인구노령화
- 현장근로 기피
- 인건비 상승

### 기술 수요

- 기밀성능 및 고단열성능
- 에너지절감 및 신재생에너지기술 적용
- 화재안전성

✓ 공기단축.인건비 절감

### » 이슈

✓ 건축성능 고도화

✓ 친환경



## <To-be> 공장제작 기반 친환경 건식건축 확산

### 제도 변화

- 에너지소비총량제 (2017년)
- 건축물에너지절약 설계기준 강화 (2018년)
- **제로에너지건축물 인증 의무화** (2025년)

### 시장 전망

- ‘신축’ → ‘리모델링.유지보수’ 중심으로 재편
- 대규모 택지개발 → 고객 맞춤형 소량 공급
- ▶ **패널라이징, 공업화건축(프리패브) 비중 확대**

\*한국건설산업연구원 ‘국내 건설시장의 중장기 변화 전망’ (2014. 이홍일)



건축외장패널

건축단열재

모듈러주택

지붕태양광



## 친환경 건축건축 패러다임을 선도하며 지속성장

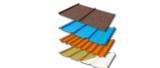
PROLOGUE

### Full Line-up

친환경 건축건축자재



화학사업군



철강사업군



패널사업군



주택사업군



태양광사업군



온라인쇼핑몰

### 상장법인

패널업계 유일



### 18년간 700배 성장

2000년 법인설립 후 지속성장



### 지붕태양광 기술 선도

산업통상자원부 장관상 수상

### 국내 최대 생산인프라

전국 11개 공장/5개 사무소

### 난연 기능성 패널 M/S 1위

우레탄/글라스울패널 25% 점유율

### 글로벌 생산 인프라

5개국 6개 법인 7개 공장



충남 아산시



충북 충주시



충북 제천시



경기 파주시



충남 논산시

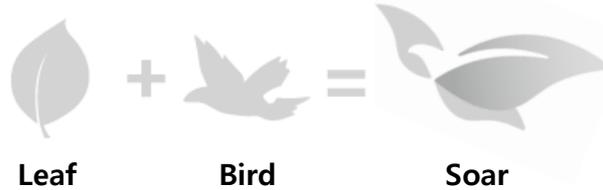


경북 영천시

### 업계 최다 지적재산권

실용신안/특허/디자인 100여 건

기존의 습식건축에서 친환경 건식건축으로 건축문화(‘판’)를 선도한다는 의미의 “건축의 판을 바꾸다”  
할 수 있다는 긍정의 자세로 지속 성장의 역사를 이어간다는 “Say Yes!”



건축의 판을 바꾸다  
Say Yes! SY

- 건식건축 Bird&Orange

건식 건축자재를 생산하는 SY의 사업성을  
나뭇가지로 집을 짓는 새의 습성과 따뜻한  
오렌지색을 모티브로 형상화

- 친환경 Leaf&Green

SY의 친환경 특성과가치를 그린컬러와  
나뭇잎의 형상으로 표현해 사람, 자연,  
그리고 환경이 하나되는 건축문화를 지향

- 비상 Soar

새가 비상하는 모습을 형상화하여  
건축의 패러다임 변화와 친환경 기술을 바탕으로  
꿈임없이 도약하는 비전을 담음



2

## Core Competency

01. Full-Line up 제품 포트폴리오
02. 전국 단위 생산-영업 네트워크
03. 글로벌 생산 인프라
04. 지속 성장 역사
05. 마켓 리더
06. 미래 먹거리 확보
07. 환경변화에 따른 수혜기대



산업용, 상업용, 주거용 건축물 건축자재 포트폴리오 구축  
 → 수직계열화 및 원자재 구매력 확보 + 사업연계 가능 비즈니스모델 보유



1 컬러강판

원재료 사업

2 화학사업

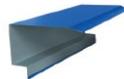
우레탄발포제, 난연제, 접착제



3 건축외장용패널 (지붕, 벽체)우레탄, 글라스울, 난연EPS)

완제품 사업

4 알루미늄복합패널 5 패널부자재



6 데크플레이트 (일체형, 탈형, 단열재일체형)

7 우레탄단열재 8 CCL 기계설비



9 모듈러주택 (SIP)

주택사업

10 슬림벽돌레일시스템 (내외장재)

11 창호

12 방화문

13 지붕태양광사업 (솔라루프)

신재생에너지사업



건자재유통사업군 (온라인 쇼핑몰 [www.symmall.com](http://www.symmall.com))

국내 11개 공장, 4개 직영대리점, 5개 사무소 - 전국 1시간 이내 물류시스템  
 → 수요자 물류비 절감 및 납기경쟁력 확보

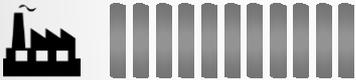
## 에스 와이 전국 사업장 현황

\*2019년 기준

- SY 본사
- SY 권역 사무소
- SY 공장
- SY 대리점



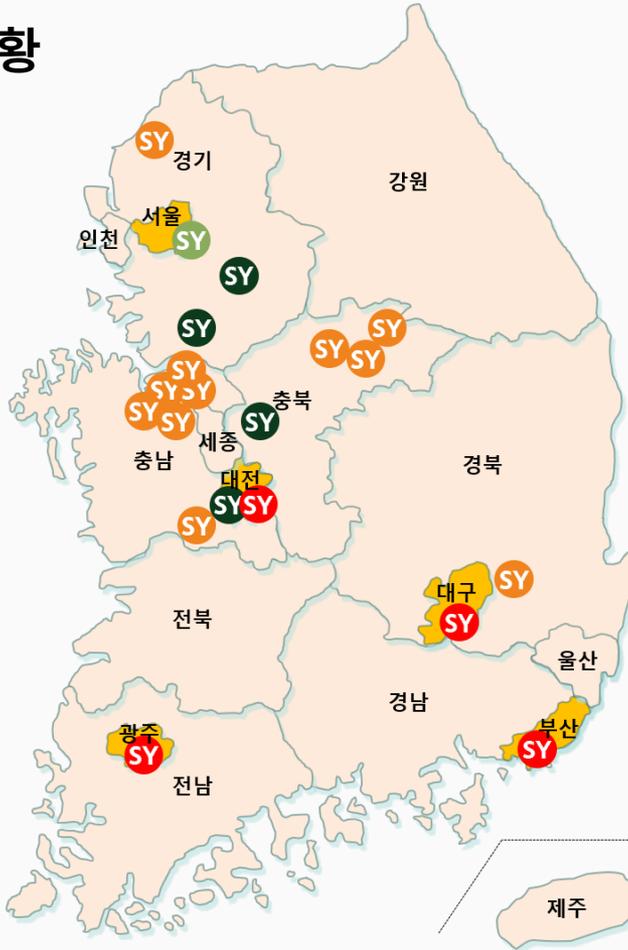
- 서울 본사 · 중부영업소(대전)
- 호남영업소(광주) · 대구영업소
- 부산영업소



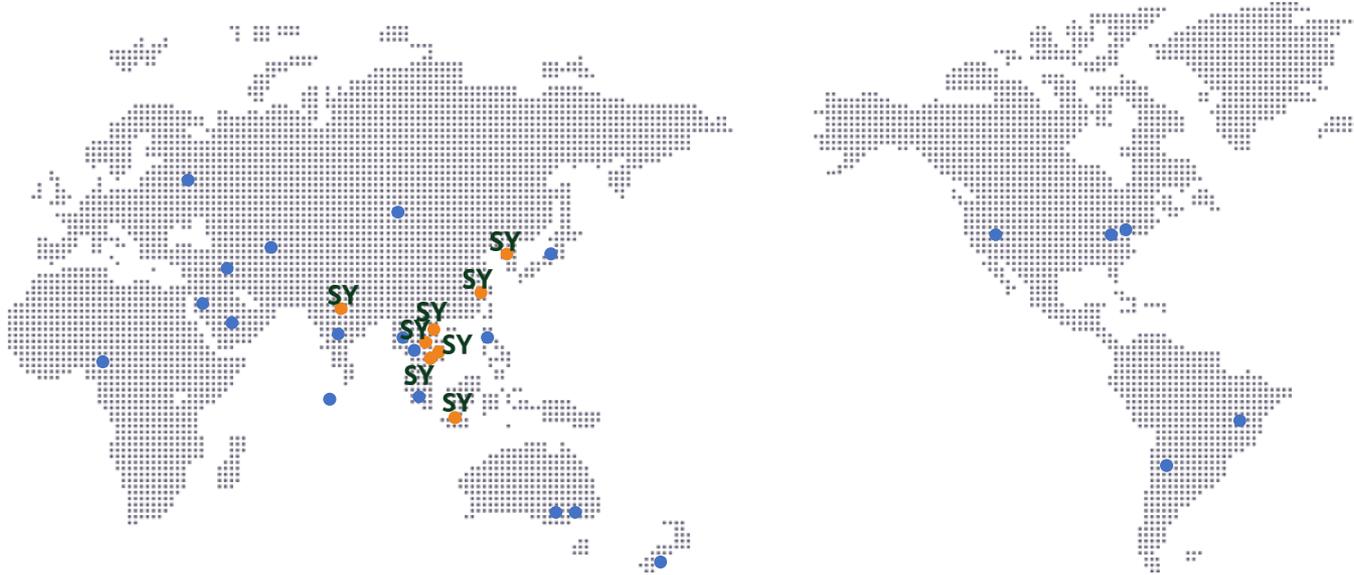
- 인주생산클러스터 (인주1,인주2,인주3,코닝,빌드)
- 파주공장 · 충주1공장 · 충주2공장
- 제천공장 · 논산공장 · 영천공장



- (경기)광주대리점 · 송탄대리점
- 청주대리점 · 대전대리점



해외 5개국 6개 법인 7개 공장 - 전 세계 19개국 수출  
 → 7억 ASEAN(아세안) 시장 진출 + 아시아 최대 규모 생산 인프라 구축



- **현지 생산공장** 베트남 하노이, 호치민1(SY PANEL VINA), 호치민2(SY STEEL VINA), 캄보디아 프놈펜(SY INDUSTRY), 인도네시아 자카르타(KENCANA S.Y BUILD), 네팔 치트완(SY PANEL NEPAL), 중국 쑤저우(SNC)
- **수출 국가** 아시아 일본, 필리핀, 태국, 미얀마, 몽골, 말레이시아, 스리랑카, 인도, 우즈베키스탄, 이라크, 아랍에미레이트, 사우디아라비아 유럽 러시아 아프리카 나이지리아 오세아니아 호주, 뉴질랜드 아메리카 미국, 브라질, 칠레

주요 설비 현황



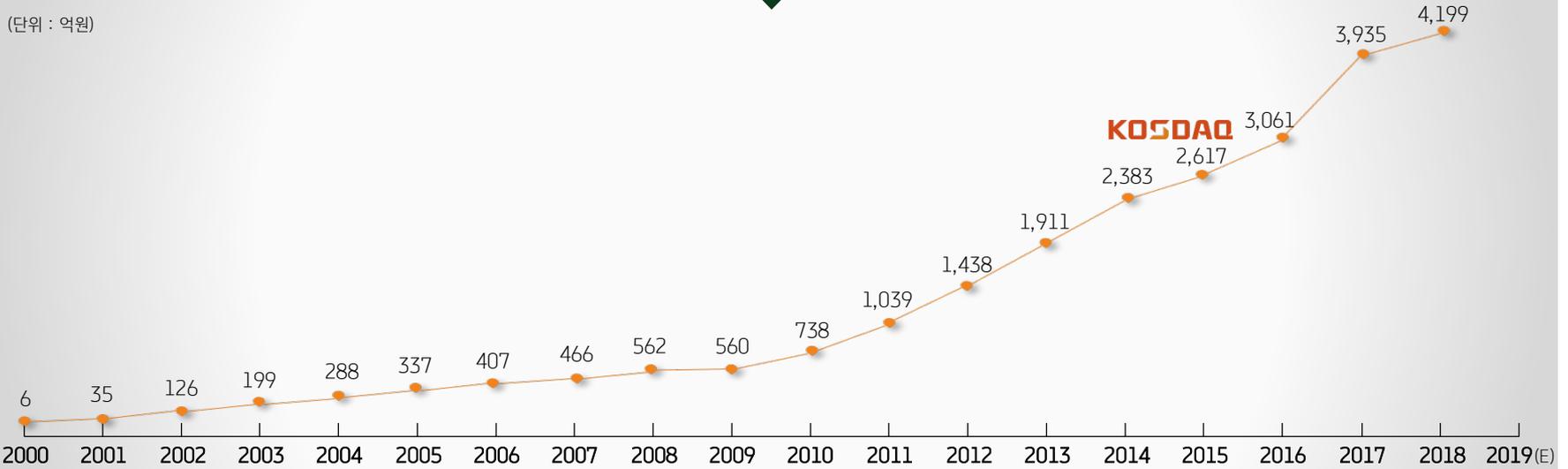
생산케파

건축외장용패널 5690만㎡  
 우레탄보드 1000만㎡ 데크플레이트 360만㎡  
 컬러강판 40만ton 모듈러주택 1400채

지속 기술개발 및 투자로 18년 간 700배 성장  
→ 2015년 상장 후 연평균 17% 성장(2015년 2,617억→2018년 4,199억 | 60%▲)

에스와이 매출성장 추이

(단위 : 억원)



1994 ~ 2008

- 1994.10 (주)쌍용실업 설립
- 1997.11 건축자재 매장 개점
- 2000.09 법인전환
- 2002.06 아산공장 준공
- .07 국내최초 G/W 사이딩패널 생산
- .08 ISO9001 인증 획득
- 2003.04 에스와이코닝(주) 설립
- .08 회사명 변경 - 에스와이패널(주)
- 2004.10 인주1공장 준공 (1만평)
- 2007.07 인주1공장 증축

2009 ~ 2014

- 2009.03 둔포공장 설립
- .10 기업부설연구소 설립
- 2011.01 영천공장 설립
- .08 논산공장 설립
- 2013.05 베트남 현지공장 설립
- 인주 CCL 설비 도입
- .09 제천공장 설립
- 2014.01 파주공장 설립
- .12 에스와이빌드(주) 설립

2015 ~ 2017

- 2015.03 인도네시아 법인 설립
- .05 에스와이화학(주) 설립
- .07 에스와이스틸텍(주) 설립
- .12 코스닥 상장
- 2016.03 에스와이하우징(주택사업) 발족
- .05 중국 법인 설립
- 2017.07 패널생산 법인 흡수합병
- .09 국내 최초 고속보드라인 도입(인주2공장)
- .12 본사 서울 이전

2018 ~ 2019

- 2018.01 패널비나 동나이공장 가동
- 평창동계올림픽 선수지원단 숙소 준공
- .02 캄보디아 공장 가동
- .03 스틸비나 공장 가동
- .07 한반도인도주의공동체기금 1호 기부기업
- .08 에스와이엠솔(주) 설립
- .12 인주3공장 준공
- 2019.03 모듈러벽동 자체 복층 납품
- 사명변경 - 에스와이(주)
- .08 2019 고효율친환경주거및 건축기자재대상 환경부 장관상 수상

업계 유일 미디어 브랜드 광고전략 및 주력제품 시장 지배력 확보  
→ 업계 내 최고 수준의 브랜드 파워 및 신뢰도 구축

SY 미디어 브랜드 광고



연합뉴스TV



MBC RADIO

매일경제



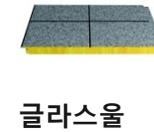
LPGA



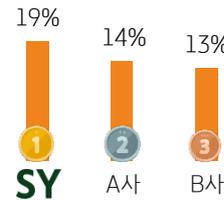
주력제품 시장지배력



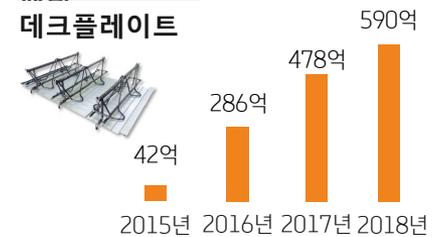
우레탄 패널



글라스울  
패널  
데크플레이트



우레탄  
단열재



2019년 주요 언론보도

- 건설경제 온실가스 줄이고 태양광발전 돌리고... "친환경 자재 산실" (2019.02.21)
- 한국경제TV 에스와이, 북한 모듈러병동 자재 출항...인도주의 UN제재 면제 첫 사례 (2019.03.05)
- 한국경제 '패널' 떼 낸 에스와이 패널...철강,태양광 등 신사업 강화(2019.04.08)
- 뉴시스 에스와이, 2차 건축자재시장 공략 강화...KCL과 MOU (2019.04.08)
- MTN 머니투데이방송 공장도 제품도 '친환경'...에스와이, '녹색성장'으로 건축판도 바꾼다 (2019.05.24)

Core Competency  
06. 미래 먹거리 확보



06-1. 고부가가치 제품개발

건축제도 상의 화재안전성 및 단열성능 강화에 따른  
고사양 건축자재의 수요 증가 → 시장규모 증가

저가 EPS패널



고가 우레탄/글라스울 패널 중심

우레탄 생산라인 고도화 및 글라스울패널 신제품 개발 완료



히든메탈



히든메탈2



06-2. 신재생에너지 기술확보

재생에너지3020정책 시행에 따른 태양광 수요 증가



토지 훼손 임야태양광



유휴부지 활용 지붕태양광 중심

지붕태양광의 독보적인 기술력으로 대기업 협업 사업 진행



종합건축자재 유통사업 진출

4만여 개 건축상품 판매 온라인 쇼핑몰 운영



PC

모바일



맞춤형 모듈러주택 기술보유

패널라이징방식으로 빠른 시공성 및 단열성능과 내진성능

국내  
제로에너지건축 대응



해외  
개발도상국 주거환경 개선사업 진출



고급주택단지

평창올림픽 숙소

북한 모듈러병동

동남아 패널주택

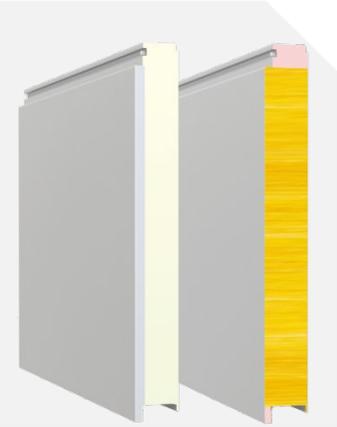


## 히든메탈 대량 생산

### ● 삼성전자 고덕 단지(반도체 공장)

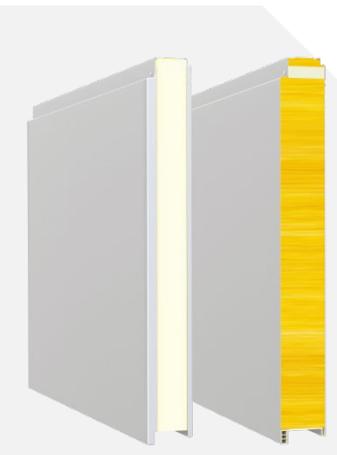
- 고덕 단지 1기~ 2기 현장에 대규모 납품 중
- 고부가 외장 히든메탈 3~20만m<sup>2</sup>(50,000원/m<sup>2</sup>) 계약 및 납품
- 2030년 고덕단지 8기까지 계획, 에스와이 매출, 이익증대 예상

### ● SK하이닉스 반도체 용인 M프로젝트 등 대규모 물량 수주 및 납품 예정



## 히든메탈Ⅱ(딥드로잉패널) 국내 최초 개발완료

- 삼성전자, SK하이닉스 납품 예정
- 불연재인 G/W을 사용하고 제품 사면모서리를 라운드로 마감하는 드로잉 기술적용
- 화재안전성, 기밀성, 방수성능이 우수한 제품
- 반도체 공장, 정밀설비 공장, 첨단공장건축물, 다중이용시설 등에 수요가 클 것으로 기대





## 신재생 에너지

### ● 사업목표

- 건축자재납품부터 태양광설계 및 설치, 운영관리(EPC사업) 원스톱 토털서비스 구현
- 정부의 신재생에너지 3020 정책 시행에 맞춰 발전사업자와 태양광발전 사업 진행
- 공장용 지붕 태양광사업 진행

### ● 성장성

- 신재생에너지 의무할당제 시행에 따른 태양광 시장 연평균 9조 성장 예상
- 전국 44개 국가 산업단지 중심 상업용 태양광사업 확대 영업 추진 예정

### ● 최근 실적

- SK E&S와 지붕태양광 공동사업개발 업무협약 체결
- 벽산 흥성공장 1.5MW 규모의 지붕태양광사업 완료(무타공 기법 적용으로 빗물 누수 걱정 無)
- 대동공업 대구공장 3MW, DY 익산공장 2MW 지붕 태양광 시공 완료
- 한솔테크닉스와 지붕태양광 공동사업개발 업무협약 체결
- 한솔제지 대전사업장 2MW 규모 지붕태양광 시공 완료
- 국내 다수 제조공장과 지붕태양광발전 공동개발 추진 중



## 2020년 200m<sup>2</sup>이상 건물에 지붕내화제품 의무사용 시행

- 불연제품인 G/W패널 매출 증대 기대
- 에스와이 G/W패널 국내 4개 생산라인 보유 → 국내 1위 업체로 수혜 기대

## 우레탄패널 생산시 국내 최초 친환경 펜탄 사용

- 프레온가스와 같은 온실가스가 배출되지 않는 친환경 우레탄 발포제인 '펜탄' 국내 최초 사용
- 2020년부터 국제온실가스 협약에 따라 친환경 발포제 사용 의무화
- 친환경 발포제인 펜탄의 최초 적용에 따른 친환경 생산기술 주도 및 매출 증대 기대

## 無리벳 내화구조 출시

- 업계 최초 기존 리벳 내화구조를 혁신적으로 개선한 無리벳 내화구조 출시
  - 기존 제품대비 외관이 미려하고 시공이 단순 용이함
  - 기존 내화구조의 부실시공에 대한 획기적인 대안(건설기술연구원 추천)
  - 無리벳 내화구조 출시로 매출 및 수익 증대 기대

# VISION



## 글로벌 친환경 종합건축자재 전문기업 "2025년 1조 클럽"

### MISSION

#### 제로에너지건축 기술

친환경 종합건축자재의 라인업과 신재생에너지사업을 바탕으로  
2025년 제로에너지건축 시대에 기술 선도

건축물 소비에너지 Zero  
**2025**



#### 산업단지 지붕태양광 시장 선점

국내 최고 수준의 시공 기술력과 시공비용절감의 경제성을 활용해  
전국 44GW 산업단지 지붕태양광 시장 선점

**44GW**



\*2018년 산업통상자원부 전국 옥상 태양광발전 가능 용량 분석

#### 글로벌 역량 강화

글로벌 생산·판매 역량 강화 및 현지 맞춤 비즈니스 전략으로  
수출 및 현지법인 매출을 전체 매출의 40% 이상으로 확대

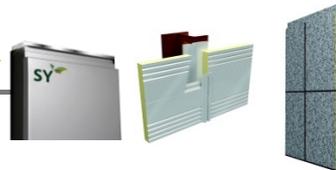
**40%**



#### 제품성능 고도화

건축물의 단열성능 및 화재안전성 강화의 제도적 흐름에 따른  
패널 시장 재편에 고성능 단열재 제품라인업 기술개발 및 점유율 확대

**50%↑**



TIME



4

Appendix

- 01. 파트너사
- 02. 납품실적
- 03. 제품개요

남극 세종과학기지 ©SY 메탈패널



Appendix  
01. 파트너사



건설, 에너지 분야에 최고 비즈니스 파트너 보유 → 납품 및 구매, 업무제휴

주요 구매사



주요 업무제휴사(MOU)



Appendix  
02. 주요 납품실적

'평창'에서 '남극'까지, 에스와이는 국내외 최고의 건축성능 수요를 충족합니다.

산업시설(공장)



물류센터



다중이용시설



상업시설



주거시설



스포츠시설



공공이용시설



기타 시설물



교육시설



# Appendix

## 03. 주요제품개요



	구분	용도	특징		구분	용도	특징
패널사업군	 <b>건축외장용패널</b>	<b>지붕, 벽체, 내장재 등</b> → 공장, 물류창고, 다중이용시설, 공공시설물 등	· 간편 시공성 · 공기단축 및 경제성 · 탁월한 에너지 절감효과	주택사업군	 <b>경질폴리우레탄단열재</b>	<b>지붕, 벽면, 바닥면 단열재</b> → 아파트, 호텔, 각종 건축물 신축, 리모델링 등	· 고단열성능 · 친환경성(CO2 배출X) · 화재 안정성
	 <b>알루미늄복합패널</b>	<b>벽체, 내장재 등</b> → 쇼핑센터, 주상복합빌딩, 각종 건축물 신축, 리모델링 등	· 경량성 및 평활성 · 수려한 미관(색상 다양성) · 뛰어난 가공성(비정형 건축)		 <b>모듈러주택(SIP)</b>	<b>전원주택, 단체숙소(기숙사), 펜션, 임시주택 등</b>	· 간편 시공성 및 경제성 · 고단열성능 · 내진성능
철강사업군	 <b>데크플레이트</b>	<b>바닥재 (합판거푸집대용)</b> → 공장, 물류창고, 아파트 지하주차장, 다중이용시설 등	· 품질 균일성(고품질) · 간편 시공성 · 공기단축 및 경제성	태양광사업	 <b>창호</b>	<b>PVC 창호, 알루미늄 창호, 목재 창호 등</b>	· (PVC)우수한 단열성능 · (AL)불연성능, 미관 · (목재)친환경성
	 <b>컬러강판</b>	<b>건자재용, 가전용</b> → 패널, 방화문, 홀강판, 냉장고, 가스렌지, 세탁기, 보일러 등	· 고선명, 고풍택 · 색상다양성 · 고강도		 <b>방화문</b>	<b>화재확대방지용</b> → 쇼핑센터, 주상복합빌딩, 각종 건축물 신축, 리모델링 등	· 내화성능 · 결로방지성능 · 단열성능
태양광사업	 <b>지붕태양광EPC</b>	<b>상업용 발전 신축 및 리뉴얼 지붕임대 사업 등</b>	· 친환경(대지 훼손X) · 공기단축 및 경제성 · 고수익성	 <b>슬림벽돌레일</b>	<b>건축물 내외관 치장벽돌</b> → 각종 건축물 신축, 리모델링 등	· 간편 시공성 및 경제성 · 불연성능 · 친환경성	



에스와이스틸텍 에스와이테크 에스와이코닝 에스와이화학 에스와이빌드  
SY PANEL VINA SY STEEL VINA SY INDUSTRY Kencana S.Y. Build SY PANEL NEPAL SNC